

Location de local d'activités

Référence : 402



Type de bien : Entrepôts / Activités
Surface : 500 m²
Localisation : LE ROVE (13740)
Disponibilité : 01/10/2025
Loyer mensuel : 3 500 euros/mois
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 4 630 euros
Dépôt de garantie : 10 500 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local d'activités à la location - 13740 LE ROVE.

Le local totalise une surface utile de 500 m² environ sur une parcelle privative de 1800 m² environ.

Le local est accessible par tous types de véhicules et il est composé au Rez-de-chaussée - d'une pièce principale, des sanitaires/wc, salle de vestiaire/bureaux et à l'étage une mezzanine métallique, des bureaux lumineux et en bon état général, pièce de stockage.

Hauteur sous plafond de l'entrepôt: 9.70 m

Hauteur sous plafond sous mezzanine: 5.30 m

Accès principal de l'entrepôt: 6m sur 6m

Courant triphasé





Loyer: 3500 euros HT/MOIS

Provisions des charges: consommation réelle (pas de copropriété)

Provisions des taxes: 4630 euros (Année 2024)

Disponibilité: le 01 octobre 2025

Equipements et options

-  Caméra
-  Parking
-  Immeuble indépendant
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

