

## LOCATION DE BUREAUX

Référence : 401



Type de bien : Bureaux  
Surface : 250 m<sup>2</sup>(divisible)  
Localisation : MARSEILLE 06 (13006)  
Disponibilité : 07/03/2025  
Loyer mensuel : 4 500 euros/mois  
Provision pour charges : 1 800 euros  
Provision pour foncier : 2 900 euros  
Dépôt de garantie : 13 500 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

Patrimonya vous propose des bureaux au sein d'un immeuble de haut standing à la location - Cours Pierre Puget 13006 MARSEILLE à deux pas du Palais de Justice.

Il est situé proche des transports en commun, métro , bus : Estrangin, de la L2 et du tunnel Prado carénage.

Le bien totalise une surface utile de 250 m<sup>2</sup> divisible à partir de 100 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un rez-de-chaussée de 150 m<sup>2</sup>: 3 pièces, un hall, un sanitaire privatif et d'un étage de 100 m<sup>2</sup> avec 3 pièces et d'un hall.

Une cave de 60 m<sup>2</sup> complète le bien.

Belles prestations avec un cachet de l'ancien préservé avec moulures, cheminées en marbre et bois, boiseries, parquet en marqueterie, climatisation, miroirs d'époque.

Loyer mensuel : 4 500 Euros HT/HC

Provisions de charges mensuel : 150 Euros/HT

Provisions de taxe foncière mensuel : 242 Euros

### Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



### Disponibilité immédiate

PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / [www.patrimonya.fr](http://www.patrimonya.fr)

SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction