Votre contact
Sybille SACHS
0601459020

LOCATION DE BUREAUX

Référence : 401

Type de bien : Bureaux
Surface : 250 m²(divisible)
Localisation : MARSEILLE 06 (13006)
Disponibilité : 07/03/2025
Loyer mensuel : 4 500 euros/mois
Provision pour charges : 1 800 euros
Provision pour foncier : 2 900 euros
Dépôt de garantie : 13 500 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

Patrimonya vous propose des bureaux au sein d'un immeuble de haut standing à la location - Cours Pierre Puget 13006 MARSEILLE à deux pas du Palais de Justice.
Il est situé proche des transports en commun, métro , bus : Estrangin, de la L2 et du tunnel Prado carénage.
Le bien totalise une surface utile de 250 m² divisible à partir de 100 m2.
Il est composé d'un rez-de-chaussée de 150 m2: 3 pièces, un hall, un sanitaire privatif et d'un étage de 100 m2 avec 3 pièces et d'un hall.
Une cave de 60 m2 complète le bien.
Belles prestations avec un cachet de l'ancien préservé avec moulures, cheminées en marbre et bois, boiseries, parquet en marqueterie, climatisation, miroirs d'époque.

Loyer mensuel : 4 500 Euros HT/HC
Provisions de charges mensuel : 150 Euros/HT
Provisions de taxe foncière mensuel : 242 Euros

Disponibilité immédiate

Equipements et options

- Parking
- Bonne visibilité
- Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.