

LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 400



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 761 m²(divisible)
Localisation : MARSEILLE 09 (13009)
Disponibilité : 05/03/2025
Loyer mensuel : 7 610 euros/mois
Provision pour charges : 25 458 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 22 830 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location dans le 9^{ème} arrondissement de Marseille.

Le bien totalise une surface utile de 761 m² de plain pied, divisible à partir de 193 m².

Il est brut de béton, vitrine installé.

Le local est traversant avec une cour extérieure commune.

15 places de stationnement disponibles à la location : 60 Euros HT/place/mois

Il se trouve proche des transports en commun.

Disponibilité : immédiate

Loyer mensuel : 7 610 Euros HT/HC

Provision de charges mensuelles : 2 121 Euros

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

D'autres locaux disponibles de 271m², 296,8 m² et de 193 m² au sein du même immeuble.

Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

