

## LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 398



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 193 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 09 (13009)  
Disponibilité : 04/03/2025  
Loyer mensuel : 1 930 euros/mois  
Provision pour charges : 6 443 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 5 791 euros  
Honoraires HT : 3 474 euros

### Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille.

Le bien totalise une surface utile de 193 m<sup>2</sup> de plain pied et traversant.

Il est brut de béton, vitrine installé.

15 places de stationnement disponibles à la location : 60 Euros HT/place/mois

Il se trouve proche des transports en commun.

Disponibilité : immédiate

Loyer mensuel : 1 930 Euros HT/HC

Provision de charges mensuelles : 536,91 Euros

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

D'autres locaux disponibles de 271m<sup>2</sup>, 296,8 m<sup>2</sup> et 761 m<sup>2</sup> au sein du même immeuble.

### Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

