

## LOCATION DE BUREAUX

Référence : 394



Type de bien : Bureaux  
Surface : 214 m<sup>2</sup>  
Localisation : AUBAGNE (13400)  
Disponibilité : 19/02/2025  
Loyer mensuel : 3 427 euros/mois  
Provision pour charges : 6 420 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 10 281 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose à la location des bureaux lumineux de 214 m<sup>2</sup> environ au 2<sup>-ème</sup> étage avec ascenseur.

Idéalement situé dans un immeuble neuf au c?ur d'une zone de bureaux très attractive, cet emplacement bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle au croisement des autoroutes A50 et A52.

L'Alta Rocca propose une gamme variée de services aux occupants, incluant des points de restauration, une salle de sport, des cabinets médicaux, une banque, et bien plus encore.

Le local est composé d'un open space, d'une salle de réunion, cuisine équipée et de sanitaires privatifs accès PMR.

4 places de stationnements complètent le bien.

Disponibilité: immédiate





Loyer mensuel : 3 427 Euros HT/HC

Provision pour charges( taxe foncière inclus): 535 Euros HT/ mois

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires : 15% du loyer annuel HT/HC + 500 Euros HT rédaction bail + 300 Euros HT état des lieux

### Equipements et options

-  Caméra
-  Ascenseur
-  Parking
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce en scannant ce QR code.

