Référence: 393



Location de bureaux



Type de bien : Bureaux

Surface: 162 m<sup>2</sup>

Localisation: MARSEILLE 02 (13002)

Disponibilité: 01/07/2025

Loyer mensuel : 2 000 euros/mois Provision pour charges : 2 400 euros Provision pour foncier : 1 400 euros Dépôt de garantie : 6 000 euros

Honoraires HT: 15% HT du loyer annuel HT/HC

## Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à la location dans le secteur de la Joliette - 13002 MARSEILLE.

Le bien se trouve au rez-de-chaussée dans un petit immeuble en R+2 et totalise une surface utile de 162 m² environ composé d'une grande pièce en open space, de deux pièces de bureaux au fond, d'une pièce appartement/bureaux avec un accès indépendant et des wc/point d'eau privatifs.

Possibilité de louer également en sus les bureaux à l'étage de 120 m² environ.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.

Il est proche du métro de la Joliette, des arrêtes de bus et du tramway.

Disponibilité: 01 septembre 2025 Loyer: 2000 euros HT/HC/MOIS

Provisions des charges: 200 euros/HT/MOIS Provisions de taxe foncière: 117 euros/MOIS

## **Equipements et options**



Alarme



Alarme



Caméra



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction