

## Location de local commercial

Référence : 382



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 28/01/2025  
Loyer mensuel : 1 170 euros/mois  
Provision pour charges : 960 euros  
Provision pour foncier : 1 294 euros  
Dépôt de garantie : 3 510 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

Patrimonya vous propose un local commercial à la location dans le secteur Saint-Loup 13010 MARSEILLE.

Le bien totalise une surface utile de 90 m<sup>2</sup> environ composé d'une grande pièce principale de 58 m<sup>2</sup>, une réserve de 10 m<sup>2</sup>, mezzanine de 17 m<sup>2</sup>, de vestiaire et d'un sanitaire.

Il est composé de grandes vitrines avec une belle visibilité.

Disponibilité : Immédiate

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 170 Euros/HT/HC

Provision des charges (taxe foncière incluse) mensuelles : 80 Euros HT

Il se trouve proche des axes autoroutiers et des transports en commun.

### Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

