

Location de local commercial

Référence : 373



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 65 m²
Localisation : AUBAGNE (13400)
Disponibilité : 22/01/2025
Loyer mensuel : 1 105 euros/mois
Provision pour charges : 2 182 euros
Provision pour foncier : 1 309 euros
Dépôt de garantie : 3 315 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose à la location un local commercial de 65 m² environ au RDC.

Idéalement situé dans un immeuble récent au c^our d'une zone de commerce et de bureaux très attractive, cet emplacement bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle au croisement des autoroutes A50 et A52.

L'Alta Rocca propose une gamme variée de services aux occupants, incluant des points de restauration, une salle de sport, des cabinets médicaux, une banque, et bien plus encore.

Le local est composé de 3 pièces.

Possibilité de 1 à 5 parkings en sus
Disponibilité immédiate.

Loyer mensuel: 1 105 Euros HT/HC

Provision de charges mensuelles : 182 Euros HT

Provision de taxe foncière annuelle : 1 309 Euros

D'autres locaux sont disponibles au sein du centre Alta Rocca de 75 m² et de 169 m², contactez nous afin d'avoir plus de renseignements.

Situation/Transports :

SNCF Gare TGV Aubagne à 5 minutes

SNCF Gare TGV Marseille Saint Charles à 29 minutes

Aéroport Marseille Provence à 43 minutes

Autoroute A50, A52

Bus Lignes : 01, 05, L068, L069

Equipements et options

-  Caméra
-  Ascenseur
-  Parking
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

