

LOCATION DE BUREAUX NEUFS

Référence : 368



Type de bien : Bureaux
Surface : 75 m²
Localisation : AUBAGNE (13400)
Disponibilité : 14/01/2025
Loyer mensuel : 1 282 euros/mois
Provision pour charges : 1 800 euros
Provision pour foncier : 1 440 euros
Dépôt de garantie : 3 846 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose à la location des bureaux lumineux neuf de 75 m² environ au 1^{er} étage.

Idéalement situé dans un immeuble neuf au c^our d'une zone de bureaux très attractive, cet emplacement bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle au croisement des autoroutes A50 et A52.

L'Alta Rocca propose une gamme variée de services aux occupants, incluant des points de restauration, une salle de sport, des cabinets médicaux, une banque, et bien plus encore.

Les bureaux sont non cloisonnés avec des sanitaires privatifs accès PMR.

Possibilité de 1 à 5 parkings en sus
Disponibilité immédiate.

Loyer mensuel : 1 282 Euros HT/HC
Provision pour charges : 1 800 Euros HT/ An
Taxe foncière : 1 440 Euros / An
Dépôt de garantie : 3 846 Euros
Honoraires : 2 307 Euros HT
Loyer Place de parking à l'unité mensuel : 90 Euros CC/HT

D'autres locaux sont disponibles au sein du même immeuble de 65 m² et de 169 m², contactez nous afin d'avoir plus de renseignements.

Situation/Transports :

SNCF Gare TGV Aubagne à 5 minutes
SNCF Gare TGV Marseille Saint Charles à 29 minutes
Aéroport Marseille Provence à 43 minutes
Autoroute A50, A52

Equipements et options

Bus Lignes : 01, 05, L068, L069



Caméra



Ascenseur



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce
et d'autres photos de ce bien en
scannant ce QR code.

