

## LOCATION DE BUREAUX NEUFS

Référence : 368



Type de bien : Bureaux  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Localisation : AUBAGNE (13400)  
Disponibilité : 14/01/2025  
Loyer mensuel : 1 282 euros/mois  
Provision pour charges : 1 800 euros  
Provision pour foncier : 1 440 euros  
Dépôt de garantie : 3 846 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose à la location des bureaux lumineux neuf de 75 m<sup>2</sup> environ au 1<sup>er</sup> étage.

Idéalement situé dans un immeuble neuf au c<sup>o</sup>ur d'une zone de bureaux très attractive, cet emplacement bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle au croisement des autoroutes A50 et A52.

L'Alta Rocca propose une gamme variée de services aux occupants, incluant des points de restauration, une salle de sport, des cabinets médicaux, une banque, et bien plus encore.

Les bureaux sont non cloisonnés avec des sanitaires privatifs accès PMR.

Possibilité de 1 à 5 parkings en sus  
Disponibilité immédiate.

Loyer mensuel : 1 282 Euros HT/HC  
Provision pour charges : 1 800 Euros HT/ An  
Taxe foncière : 1 440 Euros / An  
Dépôt de garantie : 3 846 Euros  
Honoraires : 2 307 Euros HT  
Loyer Place de parking à l'unité mensuel : 90 Euros CC/HT

D'autres locaux sont disponibles au sein du même immeuble de 65 m<sup>2</sup> et de 169 m<sup>2</sup>, contactez nous afin d'avoir plus de renseignements.

### Situation/Transports :

SNCF Gare TGV Aubagne à 5 minutes  
SNCF Gare TGV Marseille Saint Charles à 29 minutes  
Aéroport Marseille Provence à 43 minutes  
Autoroute A50, A52

### Equipements et options

Bus Lignes : 01, 05, L068, L069



Caméra



Ascenseur



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce  
et d'autres photos de ce bien en  
scannant ce QR code.

