Référence: 367



LOCATION DE BUREAUX



Type de bien : Bureaux

Surface: 43 m²

Localisation: AUBAGNE (13400)

Disponibilité: 14/01/2025

Loyer mensuel : 541 euros/mois Provision pour charges : 996 euros Provision pour foncier : 0 euros Dépôt de garantie : 1 815 euros

Honoraires HT: 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à 13400 AUBAGNE.

Le bien se trouve en emplacement n°1 sur un axe passant.

Il totalise une surface utile de 43 m² environ composé de 2 pièces.

Local en bon état général et offrant des prestations de qualité :

- Climatisation réversible
- Belle visibilité
- Stationnement facile dans le parc privatif

Loyer évolutif : Année 1 : 541 Euros HT/mois

Année 2 : 605 Euros HT/mois (loyer fixe

ensuite).

Provisions de charges mensuelles : 83 Euros HT

Honoraires: 15 % du loyer annuel HT

Disponibilité: immédiate.

D'autres surfaces sont disponibles de 78 m2, 199 m2, 172 m2, 97

m2

Equipements et options



Ascenseur



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction