

## LOCATION DE BUREAUX

Référence : 366



Type de bien : Bureaux  
Surface : 199 m<sup>2</sup>  
Localisation : AUBAGNE (13400)  
Disponibilité : 14/01/2025  
Loyer mensuel : 2 205 euros/mois  
Provision pour charges : 4 596 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 6 615 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à 13400 AUBAGNE.

D'autres surfaces sont disponibles de 43 m<sup>2</sup> et 172 m<sup>2</sup>.

Le bien se trouve en emplacement n°1 sur un axe passant.

Il totalise une surface utile de 199 m<sup>2</sup> environ composé de 4 pièces et de deux mezzanines.

Local en bon état général et offrant des prestations de qualité :

- Climatisation réversible
- Belle visibilité
- Stationnement facile dans le parc privatif




Loyer mensuel : 2 205 Euros HT/HC

Provisions de charges mensuelles : 383 Euros HT

Honoraires : 15 % du loyer annuel HT

Disponibilité: immédiate.

### Equipements et options

-  Caméra
-  Parking
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

