

LOCATION DE BUREAUX

Référence : 366



Type de bien : Bureaux
Surface : 199 m²
Localisation : AUBAGNE (13400)
Disponibilité : 14/01/2025
Loyer mensuel : 1 824 euros/mois
Provision pour charges : 4 596 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 6 615 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à 13400 AUBAGNE.

D'autres surfaces sont disponibles de 43 m² et 172 m².

Le bien se trouve en emplacement n°1 sur un axe passant.

Il totalise une surface utile de 199 m² environ composé de 4 pièces et de deux mezzanines.

Local en bon état général et offrant des prestations de qualité :

- Climatisation réversible
- Belle visibilité
- Stationnement facile dans le parc privatif

Loyer évolutif : Année 1 : 1 824 Euros HT/HC/mois

Année 2 : 2 238 Euros HT/HC/mois (loyer fixe

ensuite).

Provisions de charges mensuelles : 383 Euros HT

Honoraires : 15 % du loyer annuel HT

Disponibilité: immédiate.

Equipements et options

-  Caméra
-  Parking
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

