

## VENTE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 365



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 580 m<sup>2</sup>(divisible)  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 06/01/2025  
Prix de vente : 795 000 euros  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 1 349 euros  
Honoraires HT : 6 % du prix de vente HT

### Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la vente dans le secteur de LA CAPELETTE 13010 MARSEILLE

Le bien totalise une surface utile de 580 m<sup>2</sup> de plain pied. Il est nu, brut de béton et fluides en attentes.

Il est divisible à partir de 280 m<sup>2</sup> et peut se vendre séparément.

6 Places de stationnements extérieures complètent le bien.

Il se trouve proche des axes autoroutiers, des transports en commun.

Disponibilité : immédiate

Prix de vente : 795 000 Euros FAI

Impôt foncier : 1 349 Euros / An

### Equipements et options



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

