

## Location de local commercial

Référence : 362



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 437 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 06/01/2025  
Loyer mensuel : 4 734 euros/mois  
Provision pour charges : 15 528 euros  
Provision pour foncier : 1 005 euros  
Dépôt de garantie : 14 202 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location dans le secteur de LA CAPELETTE 13010 MARSEILLE

Le bien totalise une surface utile de 437 m<sup>2</sup> de plain pied avec une grande vitrine.

Climatisation réversible, accès PMR.

3 Places de stationnements extérieures avec possibilité d'en obtenir davantage.

Loyer: 4 737 euros HT/HC/MOIS

Provisions des charges (taxe foncière incluse): 1 378euros HT/MOIS

Dépôt de garantie : 1 Terme de loyer

Disponibilité : immédiate

### Equipements et options

-  Alarme
-  Caméra
-  Parking
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

