

## Location de local d'activités

Référence : 351



Type de bien : Entrepôts / Activités  
Surface : 364 m<sup>2</sup>  
Localisation : ROGNAC (13340)  
Disponibilité : 10/12/2024  
Loyer mensuel : 3 000 euros/mois  
Provision pour charges : 5 400 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 9 000 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local d'activités à la location à la ZI NORD - ROGNAC 13340.

Le bien totalise une surface utile de 364 m<sup>2</sup> environ dont 30 m<sup>2</sup> environ de bureaux au RDC.

Hauteur sous plafond des locaux: 6.7 mètres.

Accès par un rideau métallique 4m \* 4.

Point d'eau et sanitaires privatifs.

Accessible à tous types de véhicules.

Local idéal pour du stockage ou une activité mixte.

Stationnement facile dans la cour privative.

Disponibilité : immédiate

Loyer : 3 000 euros HT/HC/MOIS

Provisions des charges/taxes : 450 euros HT/MOIS

### Equipements et options

-  Alarme
-  Caméra
-  Parking

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

