

## Vente local commercial

Référence : 348



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 445 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 04 (13004)  
Disponibilité : 28/11/2024  
Prix de vente : 856 000 euros  
Provision pour charges : 2 300 euros  
Provision pour foncier : 6 177 euros  
Honoraires HT : 0 euros

### Description

Patrimonya vous propose un local commercial en vente sur un axe passant Avenue des Chartreux 13004.

Très bien situé avec une bonne visibilité.

Le local totalise une surface de 380 m<sup>2</sup> au sol et 130 m<sup>2</sup> de mezzanine.

Il est divisé en 2 locaux distincts dont un local de 190 m<sup>2</sup> loué.

Disponible immédiatement

### Equipements et options

-  Parking
-  Bonne visibilité
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

