

## Location de bureaux

Référence : 344



Type de bien : Bureaux  
Surface : 189 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 21/11/2024  
Loyer mensuel : 1 811 euros/mois  
Provision pour charges : 4 347 euros  
Provision pour foncier : 3 232 euros  
Dépôt de garantie : 5 434 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose des bureaux à la location dans l'axe Boulevard Mireille Lauze 13010 MARSEILLE.

Le bien totalise une surface utile de 189 m<sup>2</sup> environ au 1er étage dans un immeuble récent et en bon état général.

Local accessible aux personnes à mobilité réduite par élévateur (PMR - 5e catégorie)

Climatisation réversible dans toutes les pièces







2 places de stationnement privatives et nombreuses places de visiteurs

Disponibilité: Avril 2025 ( Possibilité de libérer plus tôt )

Loyer: 21 735 euros HT/HC/AN (115 euros HT/HC/M<sup>2</sup>/AN)

Provisions des charges: 7200 euros/HT/AN ( électricité, taxe foncière, partie commune, climatisation réversible, l'eau)

### Equipements et options

-  Alarme
-  Alarme
-  Caméra
-  Parking
-  Immeuble indépendant
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

