

Location de local d'activités

Référence : 336



Type de bien : Entrepôts / Activités
Surface : 546 m²
Localisation : MARSEILLE 13 (13013)
Disponibilité : 07/11/2024
Loyer mensuel : 3 000 euros/mois
Provision pour charges : 1 200 euros
Provision pour foncier : 1 500 euros
Dépôt de garantie : 9 000 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local d'activités à la location dans le secteur de Malpassé à MARSEILLE 13013.

Le bien totalise une surface utile de 546 m² environ sur un axe passant et proche des axes autoroutiers et des métros.

Il est sur deux niveaux avec accès camion.

Prévoir des travaux de réfection.

Un petit local de 14 m² attenant est compris dans la location.

Possibilité de louer deux places de stationnement en sus à 75 euros HT/l'unité.

Loyer : 3000 euros HT/HC/MOIS

Provisions des charges/taxes: 225 euros/HT/MOIS

Disponibilité: 01/03/2025

Equipements et options



Alarme



Caméra

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

