

## VENTE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 332



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 531 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 05/11/2024  
Prix de vente : 1 800 000 euros  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Honoraires HT : 0 euros

### Description

Patrimonya vous propose un local commercial NEUF au c<sup>u</sup>r du 10<sup>e</sup> arrondissement.

Il est au coeur d'une résidence neuve de 400 logements et de commerces, à proximité des transports et des axes autoroutiers.

Le local totalise une surface de 528 m<sup>2</sup>. Il est composé d'un rez-de-chaussée de 390,3 m<sup>2</sup> et d'une mezzanine de 137 m<sup>2</sup>.

Le local est livré brut de béton, fluides en attentes, ce qui offre de multiples possibilités.

Stationnements en sous sol disponibles.

D'autres surfaces sont disponibles avec terrasse et jardin au sein de la résidence.

Frais d'agence à la charge du vendeur

Prix de vente : 1 500 000 HT

Frais de notaires réduits .

Disponibilité : T3 2025

Situation/Transports :

Bus Lignes 16, 73, 15, 17 , 518

Métro M2 - Sainte Marguerite Dromel

SNCF Gare TGV Marseille Saint Charles à 24 minutes

Aéroport Marseille Provence à 38 minutes

Autoroute A50, A7, A55, A51

### Equipements et options



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



Veillez me contacter pour toute demande d'information ou visite.

PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / [www.patrimonya.fr](http://www.patrimonya.fr)

SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction