

VENTE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 332



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 531 m²
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)
Disponibilité : 05/11/2024
Prix de vente : 1 800 000 euros
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Honoraires HT : 0 euros

Description

Patrimonya vous propose un local commercial NEUF au c^ur du 10^e arrondissement.

Il est au coeur d'une résidence neuve de 400 logements et de commerces, à proximité des transports et des axes autoroutiers.

Le local totalise une surface de 528 m². Il est composé d'un rez-de-chaussée de 390,3 m² et d'une mezzanine de 137 m².

Le local est livré brut de béton, fluides en attentes, ce qui offre de multiples possibilités.

Stationnements en sous sol disponibles.

D'autres surfaces sont disponibles avec terrasse et jardin au sein de la résidence.

Frais d'agence à la charge du vendeur

Prix de vente : 1 500 000 HT

Frais de notaires réduits .

Disponibilité : T3 2025

Situation/Transports :

Bus Lignes 16, 73, 15, 17 , 518

Métro M2 - Sainte Marguerite Dromel

SNCF Gare TGV Marseille Saint Charles à 24 minutes

Aéroport Marseille Provence à 38 minutes

Autoroute A50, A7, A55, A51

Veuillez me contacter pour toute demande d'information ou visite.

Equipements et options



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

