

## VENTE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 331



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 171 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 31/10/2024  
Prix de vente : 657 984 euros  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Honoraires HT : 0 euros

### Description

Patrimonya vous propose un local commercial NEUF au c<sup>u</sup>r du 10<sup>e</sup> arrondissement.

Il est au coeur d'une résidence neuve de 400 logements et de commerces, à proximité des transports et des axes autoroutiers.

Le local totalise une surface de 170 m<sup>2</sup> avec 28 mètres de vitrine ainsi qu' une belle exposition.

Le local est livré brut de béton, fluides en attentes, ce qui offre de multiples possibilités.

Stationnements en sous sol disponibles.

Frais d'agence à la charge du vendeur

Prix de vente : 548 320 HT

Frais de notaires réduits .

Disponibilité : T3 2025

Situation/Transports :

Bus Lignes 16, 73, 15, 17 , 518

Métro M2 - Sainte Marguerite Dromel

SNCF Gare TGV Marseille Saint Charles à 24 minutes

Aéroport Marseille Provence à 38 minutes

Autoroute A50, A7, A55, A51

Veuillez me contacter pour toute demande d'information ou visite.

### Equipements et options



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

