

## Location de bureaux

Référence : 324



Type de bien : Bureaux  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 01/01/2025  
Loyer mensuel : 975 euros/mois  
Provision pour charges : 600 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 0 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à la location dans le secteur de la Capelette - 13010 MARSEILLE.

Le local se trouve au premier étage et totalise une surface utile de 65 m<sup>2</sup> environ.

En cours de rénovation, il sera composé d'une pièce principale accessible par des escaliers extérieurs, une pièce de wc/point d'eau privés.

Visibilité directe de l'autoroute A50.

Une place de stationnement dans la cour privative.

Loyer: 975 euros HT/HC/MOIS

Provisions des charges/taxes: 50 euros/HT/MOIS

Disponibilité: 01 janvier 2025

### Equipements et options

-  Alarme
-  Caméra
-  Parking
-  Immeuble indépendant

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

