

## Location d'un local commercial

Référence : 322



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 468 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 03/10/2024  
Loyer mensuel : 4 290 euros/mois  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 7 345 euros  
Dépôt de garantie : 12 870 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose des locaux commerciaux à la location à l'adresse Boulevard Mireille Lauze 13010 MARSEILLE.

Le bien totalise une surface utile de 468 m<sup>2</sup>, une autre surface de 445 m<sup>2</sup> est également disponible.

Un parking en sous-sol complète le bien, avec environ 30 places de stationnement.

Disponibilité: Immédiate

Loyer: 110 euros /ht/hc/m<sup>2</sup>/ an

Provisions des charges: Consommation réelle

Impôt foncier: Charge Preneur

Dépôt de garantie: Un Terme de loyer

### Equipements et options



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

