

## Location de local commercial

Référence : 319



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 01 (13001)  
Disponibilité : 02/10/2024  
Loyer mensuel : 1 990 euros/mois  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 1 815 euros  
Dépôt de garantie : 5 970 euros  
Honoraires HT : 20% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial en plein centre-ville de Marseille 13001

Il se trouve sur un axe passant, proche des arrêts de bus et des métros ( Estrangin).

Il totalise une surface utile de 80 m<sup>2</sup> environ avec deux vitrines et une forte visibilité.

Le local est composé d' une surface de vente, d'une arrière boutique, d'un sanitaire et il est équipé d'un conduit d'extraction.

Le local est à rénover.

Disponibilité : immédiate

Loyer: 23 880 euros HC/AN

Droit d'entrée : 15 000 euros

Provisions des charges : Consommation réelle

Provision de la taxe foncière : 1 815 euros/an

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

Non assujetti à la TVA

### Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

