

Location de local commercial

Référence : 316



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 211 m²
Localisation : MARSEILLE 06 (13006)
Disponibilité : 23/09/2024
Loyer mensuel : 5 000 euros/mois
Provision pour charges : 667 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 0 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location Avenue du Prado 13006.

Il se trouve sur un axe passant en emplacement n°1, proche des arrêts de bus et des métros. (Périer et Castellane)

Il totalise une surface utile de 211 m² environ avec une vitrine et une très grande visibilité.

Il se compose d'une grande pièce à l'avant, de quatre bureaux situés à l'arrière du local, d'une cuisine ainsi que de sanitaires privés.

Climatisation réversible, accès PMR, parquet.

Pas de pas de porte.

Disponibilité : immédiate

Loyer: 60 000 euros HT/HC/AN

Provisions des charges (taxe foncière inclus) : 8 000 euros TTC

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

Accès :

Métro M 1 et M2- Périer et Castellane

Bus Cantini Delphes (BUS-50, BUS-518, BUS-18), Prado Dupré (BUS-73, BUS-74, BUS-521, BUS-19, BUS-41)

Tram Castellane

Autoroute Tunnel prado sud

Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

