Votre contact
Sybille SACHS
0601459020

Location de local commercial

Référence : 316

Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 211 m²
Localisation : MARSEILLE 06 (13006)
Disponibilité : 23/09/2024
Loyer mensuel : 5 000 euros/mois
Provision pour charges : 667 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 0 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location Avenue du Prado 13006.

Il se trouve sur un axe passant en emplacement n°1, proche des arrêts de bus et des métros. (Périer et Castellane)
Il totalise une surface utile de 211 m² environ avec une vitrine et une très grande visibilité.
Il se compose d'une grande pièce à l'avant, de quatre bureaux situés à l'arrière du local, d'une cuisine ainsi que de sanitaires privatifs.
Climatisation réversible, accès PMR, parquet.
Pas de pas de porte.

Disponibilité : immédiate
Loyer: 60 000 euros HT/HC/AN
Provisions des charges (taxe foncière inclus) : 8 000 euros TTC
Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

Accès :
Métro M 1 et M2- Périer et Castellane
Bus Cantini Delphes (BUS-50, BUS-518, BUS-18), Prado Dupré (BUS-73, BUS-74, BUS-521, BUS-19, BUS-41)
Tram Castellane
Autoroute Tunnel prado sud

Equipements et options

- Bonne visibilité
- Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.