**Votre contact**
Sybille SACHS
0601459020

## Location de local commercial

Référence : 314

Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 200 m²
Localisation : MARSEILLE 08 (13008)
Disponibilité : 19/09/2024
Loyer mensuel : 5 465 euros/mois
Provision pour charges : 7 321 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 0 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location Avenue du Prado 13006.

Il se trouve sur un axe passant en emplacement n°1, proche des arrêts de bus et des métros. ( Périer et Castellane)
Il totalise une surface utile de 200 m² environ avec une belle vitrine et une très grande visibilité. Le local est entièrement rénové.
Il est composé d'une belle surface de vente, d'une arrière boutique et de sanitaires privatifs.
Pas de pas de porte, bail déspécialisé.

Disponibilité : immédiate
Loyer: 65 575 euros HT/HC/AN
Provisions des charges ( taxe foncière inclus) : 7 321 euros TTC
Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

Accès :
Métro M 1 et M2- Périer et Castellane
Bus Cantini Delphes (BUS-50, BUS-518, BUS-18), Prado Dupré (BUS-73, BUS-74, BUS-521, BUS-19, BUS-41)
Tram Castellane
Autoroute Tunnel prado sud

### Equipements et options

- Alarme
- Caméra
- Bonne visibilité
- Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.