

Location de locaux commerciaux

Référence : 309



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 150 m²
Localisation : MARSEILLE 08 (13008)
Disponibilité : 01/03/2025
Loyer mensuel : 3 750 euros/mois
Provision pour charges : 3 750 euros
Provision pour foncier : 5 008 euros
Dépôt de garantie : 11 200 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose à la location un local commercial de 150m² au RDC.

Idéalement situé, Avenue de Hambourg 13008 MARSEILLE.

Locaux lumineux avec climatisation réversible.

Accès aux personnes à mobilité réduite.

Possibilité de 3 places de parkings extérieur et intérieur en sus

Disponibilité avril 2025

Provisions des charges (Taxe foncière inclus): 7 514,5 euros /HT/AN

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

Situation/Transports :

Station de bus

Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Immeuble indépendant



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce en scannant ce QR code.

