

## Location de locaux commerciaux

Référence : 309



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 129 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 08 (13008)  
Disponibilité : 01/03/2025  
Loyer mensuel : 3 217 euros/mois  
Provision pour charges : 3 218 euros  
Provision pour foncier : 4 297 euros  
Dépôt de garantie : 9 652 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose à la location un local commercial de 128,7m<sup>2</sup> au RDC, ainsi que d'autres locaux commerciaux de 73 et de 97 m<sup>2</sup> au sein du même immeuble.

Idéalement situé, Avenue de Hambourg 13008 MARSEILLE.

Locaux lumineux avec climatisation réversible et terrasse.

Accès aux personnes à mobilité réduite.

Possibilité de 3 places de parkings extérieur et intérieur en sus

Disponibilité Mars 2025

Provisions des charges ( Taxe foncière inclus): 7 514,5 euros /HT/AN

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

Situation/Transports :

Station de bus

Des surfaces de bureaux sont également disponibles au sein du bâtiment de 355 m<sup>2</sup>.

### Equipements et options



Parking



Immeuble indépendant



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce en scannant ce QR code.

