Référence: 306



## Location de bureaux



Type de bien : Bureaux

Surface: 160 m<sup>2</sup>

Localisation: LA PENNE SUR HUVEAUNE (13821)

Disponibilité: 12/09/2024

Loyer mensuel : 1 700 euros/mois Provision pour charges : 1 320 euros Provision pour foncier : 0 euros Dépôt de garantie : 5 100 euros

Honoraires HT: 15% HT du loyer annuel HT/HC

## **Description**

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à la location à la Penne Sur Huveaune.

Le bien se trouve dans un ensemble immobilier au premier étage et totalise une surface utile de 160 m² environ.

Proche des transports et des axes autoroutiers.

Il est composé des wc/point d'eau/douche prifatifs, une cuisine amenagée et des bureaux en open space avec la possibilité de cloisonner.

Locaux luminaux et en bon état général.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.

Loyer: 1700 euros HT/HC/MOIS

Provisions des charges: 110 euros HT/MOIS

## **Equipements et options**



Alarme



Caméra

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction