

Location de local commercial

Référence : 305



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 102 m²
Localisation : MARSEILLE 06 (13006)
Disponibilité : 10/09/2024
Loyer mensuel : 1 800 euros/mois
Provision pour charges : 2 136 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 3 600 euros
Honoraires HT : 0 euros

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial entièrement rénové à la location dans le quartier Edmond ROSTAND 13006. Idéalement situé, il se trouve sur un axe passant, proche des arrêts de bus et du métro (Estrangin). Il totalise une surface utile de 102 m² environ avec vitrine, une grande visibilité et une belle hauteur sous plafond. Il est composé d'une surface de vente avec mezzanine de 60 m² , d'un bureau/ réserve en sous sol de 42 m² et de sanitaires privatifs.

Disponibilité immédiate

Loyer: 21 600 euros HC/AN

Provisions des charges (taxe foncière inclus) : 2 136 euros TTC

Dépôt de garantie : 3 600 Euros

Droit d'entrée : 57 000 Euros FAI

Equipements et options

-  Bonne visibilité
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

