

## Location de local commercial

Référence : 299



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 661 m<sup>2</sup>  
Localisation : BAGNOLS SUR CEZE (30200)  
Disponibilité : 01/02/2025  
Loyer mensuel : 6 059 euros/mois  
Provision pour charges : 2 557 euros  
Provision pour foncier : 9 305 euros  
Dépôt de garantie : 18 177 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location dans un centre d'activités à BAGNOLS-SUR-CEZE - 30200.

Le local commercial totalise une surface utile de 661 m<sup>2</sup> accessible par deux grandes vitrines de devant et par un accès issue de secours à l'arrière du local.

L'arrière du local est également accessible aux camions pour charger/décharger de marchandise.

Tous commerces sauf nuisances et les commerces existantes dans la zone.

Toute la surface de 661 m<sup>2</sup> est aménageable en fonction des besoins de l'activité. Pas de mur porteur.

Accessible aux personnes à mobilité réduite

Local idéal pour une enseigne nationale.

Loyer annuel Hors Taxes/Hors Charges: 72 710 Euros

Provisions des charges Hors Taxes: 2557 Euros

Provisions de l'impôt foncier: 9305 Euros

Disponibilité : Février 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### Equipements et options

-  Alarme
-  Alarme
-  Caméra
-  Parking
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce en scannant ce QR code.

