

## Location de local commercial

Référence : 298



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 65 m<sup>2</sup>(divisible)  
Localisation : AUBAGNE (13400)  
Disponibilité : 04/09/2024  
Loyer mensuel : 1 105 euros/mois  
Provision pour charges : 2 182 euros  
Provision pour foncier : 1 309 euros  
Dépôt de garantie : 3 315 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose à la location un local commercial de 65 m<sup>2</sup> environ au RDC.

Idéalement situé dans un immeuble récent au c<sup>o</sup>ur d'une zone de commerce et de bureaux très attractive, cet emplacement bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle au croisement des autoroutes A50 et A52.

L'Alta Rocca propose une gamme variée de services aux occupants, incluant des points de restauration, une salle de sport, des cabinets médicaux, une banque, et bien plus encore.

Le local est composé de 3 pièces.

Possibilité de 1 à 5 parkings en sus  
Disponibilité immédiate.

D'autres locaux sont disponibles au sein du centre Alta Rocca, contactez nous afin d'avoir plus de renseignements.

### Situation/Transports :

SNCF Gare TGV Aubagne à 5 minutes

SNCF Gare TGV Marseille Saint Charles à 29 minutes

Aéroport Marseille Provence à 43 minutes

Autoroute A50, A52

Bus Lignes : 01, 05, L068, L069

### Equipements et options



Ascenseur



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

