

## Location de bureaux

Référence : 294



Type de bien : Bureaux  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 11 (13011)  
Disponibilité : 29/08/2024  
Loyer mensuel : 1 050 euros/mois  
Provision pour charges : 840 euros  
Provision pour foncier : 1 171 euros  
Dépôt de garantie : 3 150 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à la location dans le secteur de la Valentine - Montée de Saint Menet 13011 MARSEILLE.

Le bien se trouve dans une copropriété récente et en très bon état général.

Il totalise une surface utile de 63 m<sup>2</sup> environ composé d'une pièce principale, de trois grands bureaux et des wc/sanitaires dans les parties communes. (Closions amovibles).

Locaux lumineux et en bon état général.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.

RJ45 et la fibre.





Double vitrage

Disponibilité: immédiate

Loyer: 1050 euros HT/HC/MOIS

Provisions des charges/taxes: 168 euros HT/MOIS

### Equipements et options

-  Alarme
-  Alarme
-  Caméra
-  Parking

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

