

Location Local d'activités

Référence : 290



Type de bien : Entrepôts / Activités
Surface : 450 m²
Localisation : GEMENOS (13420)
Disponibilité : 01/08/2024
Loyer mensuel : 4 125 euros/mois
Provision pour charges : 18 000 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 0 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local mixte d'activités et de bureaux à la location au c?ur du Pôle d'Activités de Gémenos/Aubagne. A proximité immédiate de l'autoroute et de stations de bus.

Le bien totalise une surface utile de 450 m² environ en RDC et R+1. Il est composé d'un grand local d'activités très lumineux avec hsp 5,70 m, de 4 bureaux, une cuisine, deux sanitaires.

Nombreuses places de parking complètent ce bien.

Belles prestations:

Climatisation réversible

Luminaire dans faux plafonds

Openspace

Issue de Secours

Disponibilité : Immédiate.

Loyer mensuel : 4 125 Euros HT/HC

Charges mensuel (taxe foncière comprise): 1 500 Euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC

Honoraires : 15 % HT + TVA du loyer annuel HC

Equipements et options



Parking



Immeuble indépendant



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

