

## Location Local d'activités

Référence : 290



Type de bien : Entrepôts / Activités  
Surface : 450 m<sup>2</sup>  
Localisation : GEMENOS (13420)  
Disponibilité : 01/08/2024  
Loyer mensuel : 4 125 euros/mois  
Provision pour charges : 18 000 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 0 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local mixte d'activités et de bureaux à la location au c?ur du Pôle d'Activités de Gémenos/Aubagne. A proximité immédiate de l'autoroute et de stations de bus.

Le bien totalise une surface utile de 450 m<sup>2</sup> environ en RDC et R+1. Il est composé d'un grand local d'activités très lumineux avec hsp 5,70 m, de 4 bureaux, une cuisine, deux sanitaires.

Nombreuses places de parking complètent ce bien.

Belles prestations:

Climatisation réversible

Luminaire dans faux plafonds

Openspace

Issue de Secours

Disponibilité : Immédiate.

Loyer mensuel : 4 125 Euros HT/HC

Charges mensuel ( taxe foncière comprise): 1 500 Euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC

Honoraires : 15 % HT + TVA du loyer annuel HC

### Equipements et options



Parking



Immeuble indépendant



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

