

## EXCLUSIVITÉ : Fonds de Commerce - Caserne de bonne

Référence : 287



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 37 m<sup>2</sup>  
Localisation : GRENOBLE (38000)  
Disponibilité : 01/08/2024  
Prix de vente : 94 950 euros  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Honoraires HT : 5,5% HT du montant de la vente

### Description

Patrimonya vous propose en EXCLUSIVITÉ une opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce spécialisé dans la vente de boissons chaudes et froides, ainsi que de délicieuses gourmandises sucrées. Ce stand, situé au sein d'un centre commercial animé, attire une clientèle fidèle et variée, tout en profitant d'un emplacement à fort passage.

Ce fonds de commerce offre de nombreuses perspectives de développement :

- Équipements Modernes : Bien que déjà fonctionnel, des optimisations peuvent être réalisées pour améliorer l'efficacité.
- Opportunités Financières : Une marge de progression notable est envisageable grâce à une gestion proactive et à des investissements ciblés.
- Stratégie Marketing : Une présence renforcée sur les réseaux sociaux et une stratégie marketing efficace peuvent significativement augmenter la notoriété et le chiffre d'affaires.

Le gérant actuel a choisi de se concentrer sur un autre projet, ce qui laisse une excellente opportunité pour un entrepreneur désireux de prendre la relève et de faire évoluer ce commerce prometteur.

Prix de vente : 95 940 euros TTC FAI (Frais d'agence inclus)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ce fonds de commerce est idéal pour un entrepreneur dynamique et ambitieux souhaitant investir dans une belle opportunité !

### Equipements et options

Kynan@patrimonya.fr  
07.85.75.57.00



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce  
et d'autres photos de ce bien en  
scannant ce QR code.

