

## Location de local d'activités

Référence : 285



Type de bien : Entrepôts / Activités  
Surface : 480 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 01/08/2024  
Loyer mensuel : 5 200 euros/mois  
Provision pour charges : 14 440 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 0 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose une surface de locaux mixtes à la location dans la zone d'activités du Parc Mure dans le 10<sup>-ème</sup> arrondissement de Marseille.

Proche des axes autoroutiers : Autoroute a50 et des transports en commun : Bus Schloesing Ferrié (BUS-73), Place Ferrié (BUS-72).  
Tram T3 - A proximité immédiate de la future extension de la ligne.

Le bien totalise une surface utile de 480 m<sup>2</sup> environ de plain pied, 1 accès avec porte sectionnelle, 1 accès client et 1 accès marchandises.

5 Places de parking complètent ce bien.  
1 porte d'entrée double (L : 1,30m - H : 2,40m)  
1 porte sectionnelle électrique (L:2,15m - H : 3,60)  
Hauteur max entrepôt : 4,30m  
Hauteur sous poutre : 3,40m

Disponibilité : Immédiate.  
Loyer mensuel : 5 200 Euros HT/HC  
Charges mensuel ( taxe foncière comprise): 1 204 Euros HT  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC  
Honoraires : 15 % HT + TVA du loyer annuel HC

### Equipements et options



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

