Votre contact
Sybille SACHS
0601459020

Location de local d'activités

Référence : 285

Type de bien : Entrepôts / Activités
Surface : 480 m²
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)
Disponibilité : 01/08/2024
Loyer mensuel : 5 200 euros/mois
Provision pour charges : 14 440 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 0 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose une surface de locaux mixtes à la location dans la zone d'activités du Parc Mure dans le 10 -ème arrondissement de Marseille.

Proche des axes autoroutiers : Autoroute a50 et des transports en commun : Bus Schloesing Ferrié (BUS-73), Place Ferrié (BUS-72). Tram T3 - A proximité immédiate de la future extension de la ligne.

Le bien totalise une surface utile de 480 m² environ de plain pied, 1 accès avec porte sectionnelle, 1 accès client et 1 accès marchandises.

5 Places de parking complètent ce bien.
1 porte d'entrée double (L : 1,30m - H : 2,40m)
1 porte sectionnelle électrique (L:2,15m - H : 3,60)
Hauteur max entrepôt : 4,30m
Hauteur sous poutre : 3,40m

Disponibilité : Immédiate.
Loyer mensuel : 5 200 Euros HT/HC
Charges mensuel (taxe foncière comprise): 1 204 Euros HT
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC
Honoraires : 15 % HT + TVA du loyer annuel HC

Equipements et options

Parking

Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.