

## LOCATION DE BUREAUX

Référence : 281



Type de bien : Bureaux  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 01/08/2024  
Loyer mensuel : 1 417 euros/mois  
Provision pour charges : 3 160 euros  
Provision pour foncier : 1 175 euros  
Dépôt de garantie : 4 250 euros  
Honoraires HT : 20% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

Patrimonya vous propose des bureaux lumineux entièrement rénovés au sein d'un immeuble de standing à la location dans une zone d'activités calme composé de bureaux, de locaux d'activité ainsi qu'un grand parking privatif à Marseille 13010.

Il est situé proche des stations de bus et des axes autoroutiers.

Le bien totalise une surface utile de 95 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage.

Il est composé de 3 bureaux cloisonnés de 21 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup> et 38 m<sup>2</sup>.

Belles prestations:

- Prises RJ45
- Climatisation réversible
- Baie de brassage
- Parking privatif

Loyer mensuel : 1417 Euros HT/HC

Charges mensuel (taxe foncière comprise) : 361 Euros HT

### Equipements et options



Alarme



Caméra

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

