Votre contact
Sybille SACHS
0601459020

Location local commercial

Référence : 269

Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 72 m²
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)
Disponibilité : 25/07/2024
Loyer mensuel : 1 250 euros/mois
Provision pour charges : 600 euros
Provision pour foncier : 1 150 euros
Dépôt de garantie : 3 750 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose à la vente le fonds de commerce d'un Restaurant-pizzeria dans le 10 -ème arrondissement de Marseille proche Castellane et Boulevard Baille.
Le local totalise une surface utile de 72 m2 environ. Il se trouve à 10 min à pied du métro Baille ainsi que des arrêts de bus, il est proche de tous les commerces.
Crée en 2014, il a été entièrement rénové avec la climatisation réversible, intégralement équipé ainsi qu'une clientèle fidélisé.

L'établissement offre un potentiel de croissance important, aussi bien pour les services de livraison que pour l'accueil sur place, grâce à une capacité de 30 places assises. La proximité immédiate d'un lycée et d'une école garantit une clientèle potentielle régulière et stable.
Commerce prêt à fonctionner, avec un démarrage immédiat de l'activité.
Aucun employé n'est attaché au fonds.

Disponibilité : immédiate
Loyer: 15 000euros HC/AN (Non assujetti à la TVA)
Provisions des charges: 600 euros / an
Provision de l'impôts fonciers : 1 150 euros / an
Vente fonds de commerce : 49 990 euros

Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, contactez Patrimonya dès aujourd'hui.

Sybille Sachs
s.sachs@patrimonya.fr
06.01.45.90.20

Equipements et options

Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.