

## Location de bureaux

Référence : 266



Type de bien : Bureaux  
Surface : 306 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 06 (13006)  
Disponibilité : 18/07/2024  
Loyer mensuel : 5 400 euros/mois  
Provision pour charges : 3 720 euros  
Provision pour foncier : 6 000 euros  
Dépôt de garantie : 16 200 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

Patrimonya vous propose des bureaux au sein d'un immeuble de haut standing à la location - Rue Breteuil 13006 MARSEILLE à deux pas du Tribunal Administratif.

Il est situé proche des transports en commun, métro : Estrangin, bus. Le bien totalise une surface utile de 306 m<sup>2</sup> composé de plusieurs bureaux modulables et aménageables.

Belles prestations avec parquet au sol et un ascenseur privatif.

Nombreuses fenestres et locaux lumineux.

Deux sanitaires privatifs complètent le bien.

Loyer mensuel : 5 400 Euros HT/HC

Provisions de charges mensuel : 310 Euros/HT

Provisions de taxe foncière mensuel : 500 Euros

DPE non applicable

Disponibilité immédiate

### Equipements et options

 Alarme

 Alarme

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

