Référence: 264



## Location de bureaux



Type de bien : Bureaux

Surface: 200 m<sup>2</sup>

Localisation: MARSEILLE 13 (13013)

Disponibilité: 05/01/2025

Loyer mensuel : 2 000 euros/mois Provision pour charges : 3 200 euros Provision pour foncier : 0 euros Dépôt de garantie : 6 000 euros

Honoraires HT: 15% HT du loyer annuel HT/HC

## Description

Patrimonya vous propose un local professionnel à la location dans le secteur de Malpassé - 13013 MARSEILLE.

Le bien totalise une surface utile de 200 m2 environ composé de :

- 100 m2 environ au RDC
- 100 m2 environ en R+1

Sanitaires et point d'eau privatifs

## Belles prestations:

- Climatisation réversible
- Places de stationnement dans une cour privative

Disponibilité immédiate.

Loyer mensuel: 2 000 euros HT/HC/MOIS

Provision pour charges et taxe foncière : 267 euros HT/MOIS

Dépôt de garantie : 6 000 euros

D'autres surfaces sont disponibles dans le même parc d'activités, veuillez nous contacter.

## **Equipements et options**



Alarme



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction