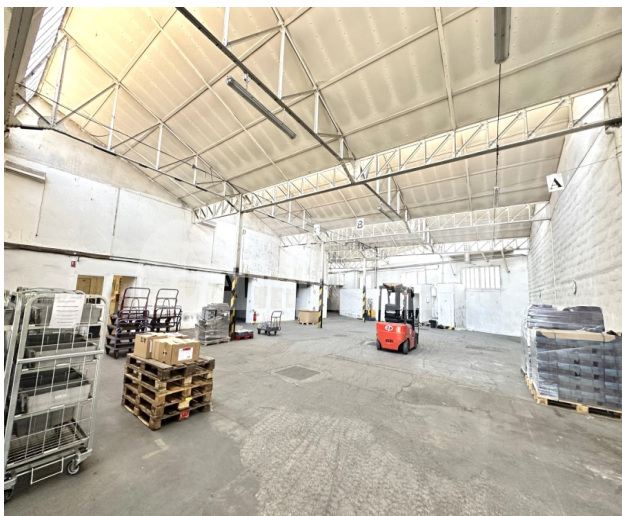


Location de local d'activités

Référence : 261



Type de bien : Entrepôts / Activités
Surface : 570 m²
Localisation : MARSEILLE 13 (13013)
Disponibilité : 15/07/2024
Loyer mensuel : 4 512 euros/mois
Provision pour charges : 9 120 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 0 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local d'activités à la location dans le quartier Malpassé 13013

Proche des axes autoroutiers, de la L2 et des transports en commun métro Malpassé et métro Frais Vallon.

Le bien totalise une surface utile de 570 m² environ de plain pied, 1 accès avec rideau métallique ainsi que deux bureaux d'accompagnement.

Belle hauteur sous plafond de 4,50 mètres environ et locaux très lumineux.

Une aire de livraison, de stationnement et une cour privative complète ce bien.




Disponibilité : Immédiate.

Loyer mensuel : 4 513 Euros HT/HC

Charges mensuel : 760 Euros TTC (taxe foncière comprise)

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT/ HC

Equipements et options

-  Alarme
-  Parking
-  Immeuble indépendant

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

