

## Location Local d'activités de 180 à 493 m2

Référence : 257



Type de bien : Entrepôts / Activités  
Surface : 493 m<sup>2</sup>(divisible)  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 05/07/2024  
Loyer mensuel : 12 500 euros/mois  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 0 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local d'activités/commercial indépendant avec des bureaux d'accompagnement à la location dans le 10 -ème arrondissement.

Il se situe dans un parc d'activités sur un terrain à usage exclusif, clos, sécurisé et arboré, accessible à tous types de véhicules poids lourds. À proximité immédiate du centre-ville de Marseille, de l'autoroute A50 et des transports en commun.

Le bien totalise une surface utile de 493 m<sup>2</sup> divisible à partir de 180 m<sup>2</sup>. Possibilité d'avoir 1 000m<sup>2</sup> de surface.

Il se compose d'une surface utile de 450 m<sup>2</sup> de local d'activités et de 43 m<sup>2</sup> de bureaux.

Local entièrement rénové avec 2 portes sectionnelles électriques , et un terrain privatif devant le local avec plus de 5 places de parkings. Hauteur sous plafond de 3,8 m.




Disponibilité immédiate.

Loyer: 150 000 euros HC/AN

Provision de Charges ( foncier inclus) : 5 000 Euros / AN

Dépôt de garantie: 1 terme de loyer

### Equipements et options

-  Parking
-  Immeuble indépendant
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

