

## Espaces bureaux Flexible à louer

Référence : 248



Type de bien : Bureaux  
Surface : 122 m<sup>2</sup>  
Localisation : GRENOBLE (38000)  
Disponibilité : 30/09/2024  
Loyer mensuel : 352 euros/mois  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 352 euros  
Honoraires HT : Variable en fonction de la demande

### Description

Nous proposons à la location des espaces de bureaux flexibles, situés dans un immeuble neuf au c?ur de Grenoble. Ces bureaux sont parfaits pour les entreprises recherchant des espaces modulables et adaptés à leurs besoins variés.

Les bureaux disponibles se répartissent sur plusieurs étages, avec des surfaces brutes allant de 99 m<sup>2</sup> à 267 m<sup>2</sup>, incluant des terrasses pour certains lots :

Deuxième étage :

Bureau de 267 m<sup>2</sup> avec terrasse de 45 m<sup>2</sup>  
Bureau de 99 m<sup>2</sup>  
Bureau de 122 m<sup>2</sup>

Troisième étage :

Bureau de 267 m<sup>2</sup>  
Bureau de 171 m<sup>2</sup>  
Bureau de 122 m<sup>2</sup>

Quatrième étage :

Bureau de 185 m<sup>2</sup>  
Bureau de 161 m<sup>2</sup>  
Bureau de 123 m<sup>2</sup>  
Bureau de 147 m<sup>2</sup>

Cinquième étage :

### Equipements et options

Bureau de 161 m<sup>2</sup>

Bureau de 147 m<sup>2</sup> avec terrasse de 122 m<sup>2</sup>

Ces bureaux sont disponibles à partir du 3<sup>ème</sup> trimestre 2024, avec un contrat de prestation de services. Les loyers sont adaptés en fonction de la demande, indexés annuellement selon l'indice des loyers commerciaux (ILC). Le paiement se fait trimestriellement avec un dépôt de garantie équivalent à un mois de loyer hors taxes.

Les bureaux bénéficient d'une excellente accessibilité, étant proches des transports en commun et des principaux axes routiers. L'immeuble, conforme aux normes environnementales élevées, offre des espaces lumineux et agréables, avec des infrastructures modernes comme une cafétéria partagée et une grande terrasse commune. De plus, le bâtiment dispose de la certification BREEM "Very Good" pour son efficacité énergétique et son approche éco-responsable, intégrant des énergies renouvelables comme la géothermie et les panneaux photovoltaïques.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter :

Kynan LINDHORST

07.85.75.57.00

kynan@patrimonya.fr

Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet d'installation et de répondre à toutes vos questions.



Ascenseur



Parking



Bonne visibilité



Immeuble indépendant



Etablissement Reçevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

