

## Plateaux de bureaux Neufs à louer

Référence : 246



Type de bien : Bureaux  
Surface : 1041 m<sup>2</sup>(divisible)  
Localisation : GRENOBLE (38000)  
Disponibilité : 02/09/2024  
Loyer mensuel : 16 483 euros/mois  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 0 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

Patrimonya vous propose à la location des plateaux de bureaux neufs, idéalement situés au c?ur de Grenoble, sur la Presqu'île, parfaits pour des entreprises souhaitant bénéficier d'un environnement moderne et fonctionnel en plein développement.

Rez-de-chaussée :

Plateau privatif de 224 m<sup>2</sup>

Plateau privatif de 117 m<sup>2</sup>

Premier étage :

Plateau privatif de 252 m<sup>2</sup>

Plateau privatif de 117 m<sup>2</sup>

Plateau privatif de 95 m<sup>2</sup>

Ces bureaux sont disponibles à partir du 3ème trimestre 2024 avec un bail commercial 3/6/9 ans. Le loyer annuel est de 190euros HT/HC par m<sup>2</sup>, indexé annuellement selon l'indice des loyers commerciaux (ILC). Le paiement est trimestriel avec un dépôt de garantie de trois mois de loyer hors taxes.

Les bureaux bénéficient d'une excellente accessibilité, proches des transports en commun et des principaux axes routiers. L'immeuble, conforme aux normes environnementales élevées, offre des espaces lumineux et agréables, avec des infrastructures modernes comme une cafétéria partagée et une grande terrasse commune. De plus, le bâtiment dispose de la certification BREEM "Very Good" pour son efficacité énergétique et son approche éco-responsable, intégrant des énergies renouvelables comme la géothermie et les panneaux

### Equipements et options

photovoltaïques.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter :

Kynan LINDHORST

07.85.75.57.00

kynan@patrimonya.fr

Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet d'installation et de répondre à toutes vos questions.



Ascenseur



Parking



Bonne visibilité



Immeuble indépendant



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

