

Vente Local commercial

Référence : 245



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 732 m²
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)
Disponibilité : 09/09/2024
Prix de vente : 1 378 000 euros
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Honoraires HT : 5% HT du prix de vente

Description

Patrimonya vous propose un local commercial à la vente idéalement située sur un emplacement n°1 à MARSEILLE 13010.

Le bien totalise une surface utile de 732 m² environ au RDC avec une belle visibilité et bénéficie d'une cour à jouissance exclusive de 200 m² environ

Belle hauteur sous plafond.

Un sous-sol de plus de 300 m² complète ce bien.

Usage possible : commercial, habitation, artisanale, libérale. 3 lots dont la cour pourront être destinés

à l'installation d'une salle de restaurant, salle de mariage, banquets et réceptions diverses.

Ancien centre de formation pouvant recevoir 200 personnes.

Dernier revenus locatifs : 120 000euros/an.

Prix de vente: 1 378 000euros FAI

Méto Ligne 2- Stastion Sainte Marguerite à 600 mètres

Tram ligne T3 à partir de 2025

Nombreuses lignes de bus à proximité

Autoroute Proximité accès A50 et Tunnel Prado Carénage vers A55 et A7

Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

