

## Vente Local commercial

Référence : 245



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 732 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 01/01/2025  
Prix de vente : 1 150 000 euros  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Honoraires HT : 5% HT du prix de vente

### Description

Patrimonya vous propose un local commercial à la vente idéalement située sur un emplacement n°1 à MARSEILLE 13010.

Le bien totalise une surface utile de 732 m<sup>2</sup> environ au RDC avec une belle visibilité et bénéficie d'une cour à jouissance exclusive de 200 m<sup>2</sup> environ

Belle hauteur sous plafond.

Un sous-sol de plus de 300 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Usage possible : commercial, habitation, artisanale, libérale. 3 lots dont la cour pourront être destinés

à l'installation d'une salle de restaurant, salle de mariage, banquets et réceptions diverses.

Ancien centre de formation pouvant recevoir 200 personnes.

Dernier revenus locatifs : 120 000euros/an.

Méto Ligne 2- Stastion Sainte Marguerite à 600 mètres

Tram ligne T3 à partir de 2025

Nombreuses lignes de bus à proximité

Autoroute Proximité accès A50 et Tunnel Prado Carénage vers A55 et A7

Prix de vente: 1 150 000euros FAI

### Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

