

## Location de local d'activités

Référence : 233



Type de bien : Entrepôts / Activités  
Surface : 300 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 13 (13013)  
Disponibilité : 31/05/2024  
Loyer mensuel : 3 000 euros/mois  
Provision pour charges : 750 euros  
Provision pour foncier : 6 000 euros  
Dépôt de garantie : 9 000 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local d'activités avec des bureaux d'accompagnements à la location à Chateau Gombert 13013 MARSEILLE.

Le local se trouve au coeur de la Technopole et il est proche des transports en commun.

Le bien totalise une surface utile de 300 m<sup>2</sup> environ avec deux accès indépendants - Accès piéton par la porte principale et un accès pour les véhicules par une porte sectionnelle.

3 Places de parking privatives et une vingtaine de places de stationnement visiteurs.

Hauteur sous plafond 3 mètres.

Disponible immédiatement.

Loyer annuel : 36 000 euros HT/HC

Provisions des charges annuelles: 750 euros

Impôt foncier : 6 000 euros/ an

Dépôt de garantie: Un Terme de loyer

### Equipements et options

-  Alarme
-  Caméra
-  Parking
-  Bonne visibilité
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

