

## Location de bureaux

Référence : 222



Type de bien : Bureaux  
Surface : 159 m<sup>2</sup>(divisible)  
Localisation : MARSEILLE 08 (13008)  
Disponibilité : 24/04/2024  
Loyer mensuel : 2 385 euros/mois  
Provision pour charges : 5 565 euros  
Provision pour foncier : 3 200 euros  
Dépôt de garantie : 0 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description





Patrimonya vous propose un local à usage de bureaux à la location Avenue d'Hambourg dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement à Marseille. Le bien totalise une surface utile de 159 m<sup>2</sup> dans un immeuble récent proche des transports en commun et des axes autoroutiers. Les bureaux sont cloisonnés et lumineux, climatisation réversible. 3 places de stationnement complète ce bien.

Disponibilité: immédiate.

Loyer mensuel : 2385 Euros HT/HC  
Provision pour charges : 464 Euros HT / mois

Places de stationnement intérieur/extérieur disponibles en sus.  
Loyer parking intérieur : 980 euros/U/an  
Loyer parking extérieur : 450 euros/U/an

### Equipements et options

-  Caméra
-  Ascenseur
-  Parking
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

