

Vente des bureaux

Référence : 207



Type de bien : Bureaux
Surface : 225 m²
Localisation : ISTRES (13800)
Disponibilité : 06/04/2024
Prix de vente : 307 450 euros
Provision pour charges : 3 000 euros
Provision pour foncier : 2 726 euros
Honoraires HT : Charge Mandant

Description

PATRIMONYA vous propose en exclusivité les murs des locaux à usage de bureaux à la vente à ISTRES.

Les locaux totalisent une surface utile de 225 m² environ (239 m² surface de plancher) au 1er étage à l'arrière du restaurant KFC. Possibilité de rendre le local accessible aux personnes à mobilité réduite. (ERP/PMR)

Excellente visibilité et emplacement stratégique.

Le bâtiment est rénové de l'extérieur récemment (bardage de double peau, toutes les fenêtres en PVC).

L'intérieur du local est à refaire entièrement.

La création des compteurs individuels d'eau et d'électricité sont en cours.

Parking à usage commun du centre commercial de 70 places.

DPE non applicable

Copropriété: 3 lots

Provisions des charges: 3000 euros/an

Taxe foncière: 2726 euros

Prix de vente: 307 450 euros TTC/FAI

Equipements et options

 Parking

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



