

Vente locaux professionnels

Référence : 206



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 1036 m²(divisible)
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)
Disponibilité : 02/04/2024
Prix de vente : 1 931 600 euros
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Honoraires HT : 5% HT du prix de vente

Description

PATRIMONYA vous propose à la vente un ensemble de locaux professionnels dans le 10 -ème arrondissement à Marseille.

Le bien est divisible, il peut se vendre séparément.

Il sera livré nu et brut de béton, prêt à être aménagé à la convenance de son acheteur.

Le bien totalise une surface utile de 1 036 m² environ composé comme suit :

- Un premier niveau de plain pied qui totalise une surface de 568 m² environ
- Un second niveau d'une surface de 468 m² environ

Il se trouve proche des axes autoroutiers, des transports en commun.

Idéal pour une activité mixte : Bureaux/activités/commerce

Prix de vente ensemble: 2 028 180 euros FAI

Prix de vente RDC : 1 192 800 euros FAI

Prix de vente R+1 : 835 380 euros FAI

Equipements et options

-  Parking
-  Immeuble indépendant
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

