

## Location commerce

Référence : 203



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 15/03/2024  
Loyer mensuel : 600 euros/mois  
Provision pour charges : 50 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 1 800 euros  
Honoraires HT : 8 % HT du droit d'entrée

### Description

PATRIMONYA vous propose un salon de manucure et de formation dans un local de 45 m<sup>2</sup> à la location dans le secteur de la Capelette 13010 Marseille.

Il se trouve à proximité des axes autoroutiers ainsi que des arrêts de bus, il est proche de tous les commerces.

Récemment rénové, le local intègre des aménagements modernes tels que la climatisation réversible.

Il est composé d'une pièce avec vitrine.

Très bonne clientèle fidèle.

Climatisation réversible

Disponibilité : immédiate

Loyer: 7 200euros HC/AN ( Non assujetti à la TVA)

Provisions des charges: 600 euros / an

Vente fonds de commerce : 70 200 euros ( Honoraires inclus)




Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, contactez Patrimonya dès aujourd'hui.

Sybille Sachs

s.sachs@patrimonya.fr

06.01.45.90.20

### Equipements et options

-  Caméra
-  Bonne visibilité
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

