

## Location de local d'activités

Référence : 201



Type de bien : Entrepôts / Activités  
Surface : 392 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 09 (13009)  
Disponibilité : 13/03/2024  
Loyer mensuel : 2 450 euros/mois  
Provision pour charges : 9 212 euros  
Provision pour foncier : 4 782 euros  
Dépôt de garantie : 0 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local d'activités à la location dans un parc d'activité comprenant entrepôts et bureaux.

Le site est sécurisé et arboré.

Le bien totalise une surface utile de 392 m<sup>2</sup> au RDC avec 2 portes sectionnelles.

Les locaux bénéficient d'une hauteur de 4,7m.

Nombreuses places de stationnement dans le parc d'activité.

Situation/Transports :

Bus Collège Roy d'Espagne (BUS-44), Océan Réattu (BUS-23)

Disponibilité : Immédiate.




Loyer mensuel : 2 450 Euros / Loyer annuel : 29 400 Euros

Charges annuel : 9 212 Euros / An

Taxe foncière : 4 782 Euros / An

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

### Equipements et options

-  Alarme
-  Caméra
-  Parking

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

