

## Vente de fonds de commerce

Référence : 196



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 08 (13008)  
Disponibilité : 07/03/2024  
Loyer mensuel : 1 160 euros/mois  
Provision pour charges : 600 euros  
Provision pour foncier : 238 euros  
Dépôt de garantie : 0 euros  
Honoraires HT : 8 % du prix de vente HT

### Description

PATRIMONYA vous propose à la vente le fonds de commerce d'un salon de coiffure dans le secteur du Rouet 13008 Marseille.

Le local totalise une surface utile de 65 m<sup>2</sup> environ. Il se trouve à 5 min à pied du métro Périer ainsi que des arrêts de bus, il est proche de tous les commerces.

Récemment rénové, le local intègre des aménagements modernes tels que la climatisation réversible, un système de sécurité avec caméras.

Il est composé d'une grande pièce avec vitrine, d'une petite pièce, d'une grande cuisine ainsi que d'une cour extérieur.

6 sièges de coiffure.

Très bonne clientèle fidèle.

Climatisation réversible

Vitrine en façade

Disponibilité : immédiate

Loyer: 13 920euros HC/AN ( Non assujetti à la TVA)

Provisions des charges: 600 euros / an

Impôts Fonciers ( ordures ménagères) : 238 euros / an

Vente fonds de commerce : 32 400 euros FAI




Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, contactez Patrimonya dès aujourd'hui.

Sybille Sachs

s.sachs@patrimonya.fr

06.01.45.90.20

### Equipements et options

-  Caméra
-  Bonne visibilité
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

