

## VENTE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 179



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 04 (13004)  
Disponibilité : 31/01/2024  
Prix de vente : 87 680 euros  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Honoraires HT : 8 % du prix de vente HT

### Description

Patrimonya vous propose un local commercial en vente sur un axe passant de Marseille. Bien situé avec une bonne visibilité et totalisant une superficie de 36 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une pièce principale, d'une petite pièce de stockage ainsi qu'un sanitaire privatif.

Le bien se vend loué, un bail commercial est en cours à 6 970 euros HT/ an.

Conditions financières :

Prix de vente : 87 680 FAI

Toutes les charges et la taxe foncière sont à la charge du locataire.

Bien disponible immédiatement.

Veillez me contacter pour toute demande d'information ou visite.

### Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

